



Isännöitsijäntodistus

Yhtiö: Asunto Oy Vantaan Aada

Raportin päivämäärä: 7.4.2026

1. Taloyhtiö			
Taloyhtiö			
Yhtiön nimi		Asunto Oy Vantaan Aada	
Y-tunnus		3228167-9	
Kaupparekisterimerkinnän päivämäärä		19.8.2021	
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen päivämäärä		12.12.2023	
Osakeluettelon ylläpito siirretty osakehuoneistorekisteriin		19.8.2021	
Osakekirjojen painaja			
Sijainti			
Katuosoite		Puutarhatie 13	
Postinumero	01300	Kaupunki	Vantaa
Yhteystiedot			
Hallituksen puheenjohtaja		Erika Märkälä	
Isännöitsijätoimisto		Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy	
Toimipiste		Kiinteistö-Tahkola Vantaan toimipiste	
Osoite		Turvalaaksonkaari 2, 3. krs, 01740 Vantaa	
Isännöitsijä		Petri Haatainen	
Sähköposti		petri.haatainen@kiinteistotahkola.fi	
Puhelinnumero		0207481081	
Kiinteistöhuolto		Kotikatu Tikkurila	
2. Tilan Tiedot			
2.1 Perustiedot			
Tila			
Tilan nimi		B 52	
Osakkeiden numerot	773-1525	Osakkeiden lukumäärä	753
Äänimäärä	753	Osakeryhmätunnus	KRLARGEKKUBU6872
Osakkeet kirjattu osakehuoneistorekisteriin			
Tilan tyyppi- ja kokotiedot			
Tyypikuvaus		2H+KT	
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus		Asuinhuoneisto	
Pinta-ala - yhtiöjärjestys		32,50	
Pinta-ala - tarkistusmitattu		-	
Tilan sijaintitiedot			
Rakennuksen nimi		Talo 1	
Porraskäytävä	B	Kerros	1
Katuosoite		Peltolantie 44	
Postinumero	01300	Kaupunki	Vantaa

2.2 Tilan muut tiedot

Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin.

Tilan lisätiedot

Tilan lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

Ylimääräinen yhtiökokous on tehnyt päätöksen asunnon haltuunotosta 19.12.2024. Syynä maksamattomat vastikkeet.

Vastikerästien lisäksi osakkaalla maksettavaa haltuunotto-prosessin kuluista yhteensä 2414,72€.

Laskut vastikerästien ja muiden kulujen maksamiseen tulee pyytää kaupantekotilaisuuteen.

Osakkuus ei ole kirjautunut Maanmittauslaitoksen rekisteriin, joten merkintäpäivämäärää ei voida antaa.

2.3 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

Osakeluetteloon merkityt tiedot

Omistaja	Omistusosuus	Merkintäpäivä
Hmjv Invest Oy	1/1	-

Tiedot hallinnasta

Tila yhtiön hallinnassa	Kyllä
Tila yhtiön hallinnassa - päätöksen päivämäärä	19.12.2024
Tila yhtiön hallinnassa - Päätymispäivä	19.12.2027
Tila vuokrattu yhtiön toimesta	Kyllä
Lesken hallintaoikeus	ei tiedossa
Huoneisto puolisoiden yhteisenä kotina	ei tiedossa
Muut rajoitukset	

Tiedot lunastusoikeudesta

Tilan lunastusoikeus	-	Lisätiedot lunastusoikeudesta	
Lunastusoikeus - yhtiö	Ei	Lunastusoikeus - osakas	Ei
Lunastusoikeus - kaupunki	Ei	Lunastusoikeus - hitas	Ei
Lunastusoikeus - muu		Käyttö/Luovutusrajoitukset - muu	-

3. Yhtiön tiedot

3.1 Tontin tiedot

Yleiset tiedot

Kiinteistötunnus	09206801610012
Pinta-ala, m2	3514,00
Rakennusoikeus	
Myönnetty rakennusoikeus, m2	-
Käytetty rakennusoikeus, m2	-
Käyttämätön rakennusoikeus, m2	-

Sijaintitiedot						
Kaupunki/maa		092				
Kaupunginosa		068				
Kortteli		0161				
Tontti/tila		0012				
Katuosoite		Peltolantie 44				
Postinumero		-				
Omistajatiedot						
Tontin omistus		Vuokrattu				
Vuokranantaja		Vantaan Kaupunki				
Vuokrauksen päättymispäivä		26.3.2063				
Vuosivuokra		115854,75				
Tarkistusperuste		elinkustannusindeksi				
3.2 Rakennusten tiedot						
Yhteenveto rakennuksista						
Rakennusten lukumäärä		2				
Huoneistoala, m2	971,50	Kerrosala, m2	-			
Porrashuoneiden lukumäärä	1	Rakennusten tilavuus, m3	-			
Rakennuslistaus						
Nimi	Tyyppi	Kerrosten lukumäärä	Valmistumisvuosi	Hissi (kpl)	Pinta-ala (m2)	Tilavuus (m3)
Autopaikat	Autopaikat	-	-	Ei	-	-
Talo 1	Kerrostalo	4	2023	1	-	-
3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto						
Autopaikat						
Tiedot rakenteista						
Pääasiallinen rakennusaine		-				
Kattomateriaali		-				
Kattotyyppi		-				
Tiedot LVI järjestelmistä						
Lämmönjakotapa		-				
Lämmitysenergia		-				
Jäähdytysjärjestelmä		ET				
Ilmanvaihtotapa		-				
Tietoteknisten järjestelmien tiedot						
Antennijärjestelmän tyyppi		-				
Antennijärjestelmän palveluntarjoaja		-				
Laajakaistajärjestelmä tyyppi		-				
Internetyhteyden palveluntarjoaja		-				
Talo 1						
Tiedot rakenteista						
Pääasiallinen rakennusaine		Teräsbetoni/tiili				
Kattomateriaali		Huopa				

Kattotyyppi	Harjakatto/Bitumikermikate
--------------------	----------------------------

Tiedot LVI järjestelmistä

Lämmönjakotapa	Kaukolämmitys/vesikiertoinen lattialämmitys
Lämmitysenergia	Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmä	Ei
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen LTO

Tietoteknisten järjestelmien tiedot

Antennijärjestelmän tyyppi	Kaapeli-tv
Antennijärjestelmän palveluntarjoaja	Elisa Oyj
Laajakaistajärjestelmä tyyppi	Saunalahti Taloyhtiölaajakaista 10M (Ethernet)
Internetyhteyden palveluntarjoaja	-

3.4 Tilojen tiedot**Tilaluettelo**

Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asuinhuoneisto	26	971,50	24835	-	-
Tekninen tila	1	-	-	-	-
Varasto - irtaimisto	1	-	-	-	-
Varasto - Lastenvaunut	1	-	-	-	-

Yhteenveto autopaikoista**Autopaikkojen jakosäännöt**

-

Toteutetut autopaikat	11	Autotalli/hallipaikat	-
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa	11

Tarkemmat tiedot autopaikoista

Autopaikan tyyppi	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Autopaikka - piha	11	137,50	165	-	-

3.5 Korjaus- ja kunnossapitohankkeet**Toteutetut hankkeet**

Päätymisvuosi	Hankkeen vaihe	Hanke
-	-	-

Päätetyt ja käynnissä olevat hankkeet

Arvioitu alkamisvuosi	Hankkeen vaihe	Hanke
-	-	-

3.6 Yhtiön muut tiedot**Vakuutukset**

Vakuutustyyppi	Sopimuksen nimi	Osapuoli	Kuvaus
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	Kiinteistön täysarvovakuutus	LähiTapiola	

Taloyhtiön kunnossapitoraportit

Raportin tyyppi	Raportin status
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys	Ei
Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen päivämäärä	
Kuntoarvio	Ei
Kuntoarvion päivämäärä	

Yhtiön lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

Yhtiössä on huoneistokohtaiset vesimittarit. Vedenkulutuksen tasauslaskutus tehdään vuosittain. Mahdollisten ylimääräisten tasauslaskujen osalta mm. osaksmuutosten yhteydessä, tulee osakkaan pyytää isännöitsijää tekemään tasauslasku.

Yhtiökokous päätti 19.12.2024 B52 huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi.

4. Tilan taloustiedot

Tilan taloudellinen yhteenveto

Tila - arvonlisäverollinen Ei

Tilan vastikkeet ja käyttökorvaukset

Kuvaus	Yksikköhinta	Yksikkö	Määrä	Yhteensä kuukaudessa
Hoitovastike	7,00 €	m2	32,500	227,50 €
Pääomavastike 1	0,95 €	velallinen osake	753,000	715,35 €
Yhteensä				942,85 €

Tilan saldo

Saldon päivämäärä 7.4.2026 Saldo -13 436,43 €

Tilan velkavastuu

Lainan nimi	Tunniste	Päivämäärä	Jäljellä oleva saldo
Po1 Rakennuslaina	FI46 5727 1880 0613 29	30.4.2026	108 144,47 €

5. Yhtiön taloustiedot

Yhtiön taloudellinen yhteenveto

Yhtiö ALV rekisteröity ET Kiinnitykset yhteensä -

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö
Hoitovastike	7,00 €	m2
Hoitovastike autopaikat (kerroin 0,2)	1,40 €	m2
Kylmä vesi	4,06 €	kpl/kulutus
Lämmin vesi	9,00 €	kpl/kulutus
Pääomavastike 1	0,95 €	velallinen os
Saunamaksu	20,00 €	kpl
Vesimaksuennakko	25,00 €	kpl
Vuokra	750,00 €	kpl
Vuokravakuus	750,00 €	kpl

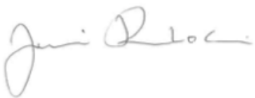
Luottotilit

Nimi	Tunniste	Päivämäärä	Hyväksytty määrä	Käytetty määrä
-	-	-	-	-

Lainat

Nimi	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma
Po1 Rakennuslaina	Pääomavastikelaina	30.4.2026	1 795 370,20 €
Lainaan voi tehdä ylimääräisiä lyhennyksiä ilman pankin kulia koska tahansa. Ilmoitus kirjanpitäjälle kuukauden 10.pv mennessä.			
Kiinteistö-Tahkola veloittaa hinnaston mukaisen kulun.			

6. Todistuksen allekirjoitukset

Todistuksen käyttötarkoitus	Myyntiä varten
Todistuksen tilaaja	
Tilaaajan nimi	
Todistuksen antaja	
Antajan nimi	Allekirjoitus
Petri Haatainen puolesta Jenni Keihokari	

7. Liitteet

Liitteen tyyppi	
Tilinpäätös (sis. Toimintakertomus)	X
Talousarvio	X
Yhtiöjärjestys	
Energiatodistus	X
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys	X
Pohjapiirros	
Huoneiston muutostyöilmoitushistoria	
Muut liitteet	