

Asunto Oy Vantaan Aada

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024



Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite
Puutarhatie 13,
01300 Vantaa

Y-tunnus 3228167-9
Kotipaikka Vantaa

Asunto Oy Vantaan Aada

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma.....	6
Kunnossapitotarveselvitys	7
Talousarviovertailu	8
Tuloslaskelma	9
Tase.....	10
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	12
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	13

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päätynyt eli 31.12.2030 asti.

Toimintakertomus

Yleiset tiedot

Taloyhtiö

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Aada
Y-tunnus	3228167-9
Katuosoite	Puutarhatie 13
Postinumero ja toimipaikka	01300 Vantaa

Tontin tiedot

Kiinteistötunnus	092-068-0161-0012
Pinta-ala, m2	3514,00
Tontin omistus	Vuokrattu
Vuokrauksen päättymispäivä	26.3.2063

Rakennusten tiedot

Valmistumisvuosi	2023
Rakennusten lukumäärä	2
Huoneistoala, m2	971,50
Kerrosala, m2	-
Rakennusten tilavuus, m3	-
Porrashuoneiden lukumäärä	1

Tilojen tiedot

Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asuinhuoneisto	26	971,50	24835	-	-
Tekninen tila	1	-	-	-	-
Varasto - irtaimisto	1	-	-	-	-
Varasto - Lastenvaunut	1	-	-	-	-

Yhteenveto autopaikoista

Autopaikkojen jakosäännöt	-		
Toteutetut autopaikat	11	Autotalli/hallipaikat	-
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa	11

Huom! Autopaikat eivät ole vielä valmistuneet käyttöön

Tarkemmat tiedot autopaikoista

Autopaikan tyyppi	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Autopaikka - piha	11	137,50	165	-	-

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Taloyhtiöllä on panttikirjoja yhteensä 4.921.052,50 eurolla. Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Yhtiö on allekirjoittanut 9.2.2022 sitoumuksen Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosan korttelin 68161 kiinteistöjen 12 ja 13 välisen yhteisjärjestelysopimuksen laatimisesta yhdessä

Asunto Oy Vantaan Reginan, Asunto Oy Vantaan Feenixin ja Asunto Oy Vantaan Olympian kanssa. Yhtiö on allekirjoittanut 10.6.2022 yhdessä Asunto Oy Vantaan Feenixin, Asunto Oy Vantaan Reginan ja Asunto Oy Vantaan Olympian kanssa Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosan korttelin 68161 tontin 12 (91-68-161-12) maanvuokrasopimuksen Vantaan kaupungin kanssa.

Asunto Oy Vantaan Aada

Vuokra-aika on 10.6.2022-26.3.2063. Vuokra on 115.854,75 € vuodessa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Yhtiön osuus vuokrasta on 1094/4674. Vuokrasopimuksen veloitteiden vakuudeksi Vantaan kaupungille luovutettiin panttikirja MML/369924/72/2022 määrältään 81.351,15 €. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 22.3.2023 päätettiin allekirjoittaa uusi maanvuokrasopimus, jossa sopimusosapuolien Asunto Oy Vantaan Feenix ja Asunto Oy Vantaan eginä osuudet vuokraoikeudesta ovat muuttuneet. Yhtiö on allekirjoittanut 10.6.2022 hallinnanjakosopimuksen yhdessä Asunto Oy Vantaan Reginan, Asunto Oy Vantaan Feenixin ja Asunto Oy Vantaan Olympian kanssa koskien Vantaan kaupungilta vuokrattua Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosan korttelin 68161 tonttia nro 12 (92-68-161-12) ja sillä olevia ja sille rakennettavia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Vakuutus sopimukset

Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi	Vakuutuksen antaja
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	Kiinteistön täysarvovakuutus	LähiTapiola

Taloyhtiön toimijat

Rooli	Toimijan nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hallitus			
Hallituksen puheenjohtaja	Sami Kontto	19.4.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Mia-Riitta Niemi	19.4.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Marja Laalo	19.4.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Erika Märkälä	19.4.2024	31.12.2024
Tilin- ja toiminnantarkastus			
Päävastuullinen tilintarkastaja	Arto Sopanen Mielleyhtymä Oy	1.1.2024	31.12.2024
Isännöinti			
Isännöitsijä	Janne Ahola	1.1.2024	25.1.2024
Isännöitsijä	Juhani Mauno	26.1.2024	31.12.2024
Päävastuullinen isännöitsijä	Tuomo Tahkola	1.1.2024	31.12.2024
Kiinteistöhuolto ja siivous			
Huoltoyritys	Kotikatu Tikkurila	1.1.2024	31.12.2024
Siivousyritys	Kotikatu Tikkurila	1.1.2024	31.12.2024

Tilikauden tapahtumat

Yhtiökokouksen tiedot

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.6.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määrittämät asiat.

Lisäksi päätettiin:

- Antaa hallitukselle valtuudet määrittää rahoitusvastike vastaamaan lainanhoitokuluja 26.10.2024 tapahtuvan korontarkastuksen jälkeen.
- Antaa hallitukselle valtuudet tarvittaessa periä tai olla perimättä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoito- ja/tai rahoitusvastike.
- Ylimääräiset lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja kuukausittain maksettavat rahoitusvastikkeet tuloutetaan.
- Vahvistettiin lupaehdot ilmalämpöpumppujen asentamiseen.
- Päätettiin maanvuokrasopimuksen muutoksesta.

Hallinnonluovutusyhtiökokous pidettiin 19.4.2024. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 6 kertaa.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Vuositarkastuskokous pidettiin 28.10.2024. Yhtiö käytti ennakkotarkastuksessa apunaan Afry Oy:tä, joka kävi läpi yhtiön yleiset tilat, julkisivun ja vesikaton.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 19.12.2024 ottaa huoneiston B52 yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikerästien vuoksi.

Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

AP 2, B 104, B 106, B 108, B 109, B 110, B 51, B 53, B 54, B 73, B 74, B 89, B 90, B 94

Palkat ja palkkiot

Palkat 0,00 € **Palkkiot** 2 078,42 €

Arvio tulevasta kehityksestä

Kiinteistössä tullaan tekemään normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä. Lisäksi rakennuttaja suorittaa takuukorjauksia vuonna 2025.

Yhtiön taloustiedot

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hoitovastike	6,3300	m2	1.1.2024	30.6.2024
Hoitovastike	6,7000	m2	1.7.2024	31.12.2024
Hoitovastike autopaikat (kerroin 0,2)	1,2660	m2	1.1.2024	30.6.2024
Hoitovastike autopaikat (kerroin 0,2)	1,3400	m2	1.7.2024	31.12.2024
Kylmä vesi	4,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	30.6.2024
Kylmä vesi	4,0600	kpl/kulutus	1.7.2024	31.12.2024
Lämmin vesi	9,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	31.12.2024
Pääomavastike 1	0,6500	velallinen os	1.1.2024	31.12.2024
Rakennustyöntarkkailijan lasku (laskutetaan neliöiden suhteessa huoneistoilta)	12,7638	m2	1.1.2024	31.12.2024
Saunamaksu	20,0000	kpl	1.7.2024	31.12.2024
Vesimaksuennakko	25,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Ylimääräinen hoitovastike	6,7000	m2	1.7.2024	31.12.2024
Ylimääräinen hoitovastike autopaikat (kerroin 0,2)	1,3400	m2	1.7.2024	31.12.2024

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
Po1 Rakennuslaina	Pääomavastikelaina	1 872 406,57	12 365,60	151,492816

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Vuoden 2024 talousarvio oli laadittu -130 euroa alijäämäiseksi ja toteuma oli -8 768,38 euroa alijäämäinen. Hallintokulut ylittivät budjetin n. 14 800 euroa. Syynä budjetin ylitykseen oli osakkeenomistajien kokouksessa valitun rakennustyöntarkkailijan kustannus summalla 12400 euroa. Lisäksi vuositarkastuksen ennakkotarkastukseen oli budjetoitu 4000 euroa ja toteuma oli n. 6000 euroa.

Syyskuussa 2024 kerättiin talousarvion budjetoitu ylimääräinen hoitovastike.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -9 510,00 euroa kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO

HOITO

HOITOTUOTOT	103 077,40
Hoitovastikkeet	96 557,61
Kulutusperusteiset vastikkeet	6 516,30
Korkotuotot	3,50
Luottotappiot ja oikaisuerät	-0,01
HOITOKULUT	-111 842,28
Hoitokulut	-111 842,28
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-8 764,88
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYLÄÄMÄ	2 308,57
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-6 456,31

RAHOITUS

PÄÄOMAVASTIKE 1

PÄÄOMATUOTOT	915 796,77
Pääomavastikkeet	121 409,60
Lainaosuussuoritukset	794 387,17
PÄÄOMAKULUT	-916 910,27
Korkokulut	-116 071,73
Muut rahoituskulut	-6 136,06
Lainojen lyhennykset	-794 702,48
PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-1 113,50
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYLÄÄMÄ	220,51
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-892,99

TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-6 456,31
PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-892,99
KOKONAISJÄÄMÄ	-7 349,30

RAHOITUSOMAISUUS	31 914,83
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	79 102,57
./ SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	39 838,44
TASEEN RAHOITUSASEMA	-7 349,30

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Suoritettut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
---------	-----------------	--------

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio	Toteuma	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	78 102,00	84 795,78	6 693,78	108,57%
Kulutusperusteiset vastikkeet	12 900,00	6 516,30	-6 383,70	50,51%
Erytysvastikkeet	13 018,00	11 761,83	-1 256,17	90,35%
Vastikkeet yhteensä	104 020,00	103 073,91	-946,09	99,09%
Kiinteistön tuotot yhteensä	104 020,00	103 073,91	-946,09	99,09%
Luottotappiot ja oikaisuerät				
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	-0,01	0,01	0,00%
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä	0,00	-0,01	0,01	0,00%
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut	-1 500,00	-2 078,42	578,42	138,56%
Hallinto	-17 692,00	-32 460,18	14 768,18	183,47%
Käyttö ja huolto	-8 100,00	-4 737,89	-3 362,11	58,49%
Ulkoalueiden hoito	-1 000,00	-1 175,27	175,27	117,53%
Siivous	-1 250,00	-3 496,36	2 246,36	279,71%
Lämmitys	-18 000,00	-17 426,38	-573,62	96,81%
Vesi ja jätevesi	-8 000,00	-5 973,89	-2 026,11	74,67%
Sähkö ja kaasu	-4 000,00	-3 236,37	-763,63	80,91%
Jätehuolto	-4 000,00	-2 873,58	-1 126,42	71,84%
Vahinkovakuutukset	-1 600,00	-1 306,99	-293,01	81,69%
Vuokrat	-29 008,00	-29 008,36	0,36	100,00%
Kiinteistövero	-6 500,00	-4 338,25	-2 161,75	66,74%
Korjaukset	-3 000,00	-2 693,29	-306,71	89,78%
Muut hoitokulut	-500,00	-1 037,05	537,05	207,41%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-104 150,00	-111 842,28	7 692,28	107,39%
HOITOKATE	-130,00	-8 768,38	8 638,38	6744,91%
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0,00	3,50	3,50	0,00%
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	121 409,60	121 409,60	0,00%
Lainaosuussuoritukset	0,00	794 387,17	794 387,17	0,00%
./ . Rahastoidut osuudet	0,00	-794 334,10	794 334,10	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	121 462,67	121 462,67	0,00%
Korkokulut	0,00	-116 071,73	116 071,73	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-6 136,06	6 136,06	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	-741,62	741,62	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA	-130,00	-9 510,00	9 380,00	7315,38%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-130,00	-9 510,00	9 380,00	7315,38%

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	84 795,78	12 647,56
Kulutusperusteiset vastikkeet	6 516,30	1 375,00
Erityisvastikkeet	11 761,83	0,00
Vastikkeet yhteensä	103 073,91	14 022,56
Kiinteistön tuotot yhteensä	103 073,91	14 022,56
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	-0,01	0,00
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä	-0,01	0,00
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-2 078,42	0,00
Hallinto	-32 460,18	-2 167,43
Käyttö ja huolto	-4 737,89	-803,86
Ulkoalueiden hoito	-1 175,27	-312,48
Siivous	-3 496,36	-439,31
Lämmitys	-17 426,38	-1 501,78
Vesi ja jätevesi	-5 973,89	0,00
Sähkö ja kaasu	-3 236,37	-343,11
Jätehuolto	-2 873,58	-200,83
Vahinkovakuutukset	-1 306,99	-221,89
Vuokrat	-29 008,36	-4 566,25
Kiinteistövero	-4 338,25	-822,05
Korjaukset	-2 693,29	0,00
Muut hoitokulut	-1 037,05	-335,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-111 842,28	-11 713,99
HOITOKATE	-8 768,38	2 308,57
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-2 529,08
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-2 529,08
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	3,50	0,00
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	121 409,60	22 898,20
Lainaosuussuoritukset	794 387,17	0,00
./ . Rahastoidut osuudet	-794 334,10	0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	121 462,67	22 898,20
Korkokulut	-116 071,73	-22 677,69
Muut rahoituskulut	-6 136,06	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-741,62	220,51
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-9 510,00	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-9 510,00	0,00

Tase

Tase 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	40 953,14	40 953,14
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	40 953,14	40 953,14
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	5 364 267,78	5 364 267,78
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	5 364 267,78	5 364 267,78
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	5 405 220,92	5 405 220,92
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 405 220,92	5 405 220,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	22 172,31	4 504,07
Siirtosaamiset	758,79	2 702,41
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	22 931,10	7 206,48
SAAMISET YHTEENSÄ	22 931,10	7 206,48
Rahat ja pankkisaamiset	8 983,73	25 295,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 914,83	32 502,14
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 437 135,75	5 437 723,06

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Rakennusrahasto	1 622 325,00	1 622 325,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 912 650,05	1 118 315,95
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	1 912 650,05	1 118 315,95
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
Tilikauden voitto (tappio)	-9 510,00	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 525 465,05	2 740 640,95
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 832 568,13	2 667 109,05
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	1 832 568,13	2 667 109,05
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 838,44	0,00
Saadut ennakot	1 420,53	989,63
Ostovelat	20 961,05	1 739,49
Muut velat	40,00	0,00
Siirtovelat	16 842,55	27 243,94
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	79 102,57	29 973,06
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 911 670,70	2 697 082,11
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 437 135,75	5 437 723,06

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperusteet

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Oma pääoma

	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Rakennusrahasto	1 622 325,00	0,00	1 622 325,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 622 325,00	0,00	1 622 325,00
Vapaa oma pääoma			
Lainanlyhennysrahasto	1 118 315,95	794 334,10	1 912 650,05
Tilikauden voitto/tappio	0,00	-9 510,00	-9 510,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 118 315,95	784 824,10	1 903 140,05
Oma pääoma yhteensä	2 740 640,95	784 824,10	3 525 465,05

Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja - sähköinen	MML/369924/72/2022	Vakuutena	1,00	81 351,15	81 351,15	17.6.2022	Vantaan Kaupunki
Panttikirja - sähköinen	MML/539787/72/2022,MML/539788/72/2022	Vakuutena	2,00	1 500 000,00	3 000 000,00	24.8.2022	Uudenmaan osuuspankki
Panttikirja - sähköinen	MML/539789/72/202	Vakuutena	1,00	1 000 000,00	1 000 000,00	24.8.2022	Uudenmaan osuuspankki
Panttikirja - sähköinen	MML/539790/72/2022	Vakuutena	1,00	600 000,00	600 000,00	24.8.2022	Uudenmaan osuuspankki
Panttikirja - sähköinen	MML/539791/72/2022	Vakuutena	1,00	321 052,50	321 052,50	24.8.2022	Uudenmaan osuuspankki

Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ollut henkilökuntaa.

Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat

-

Kirjanpitokirjat

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 193

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 126

Myyntilaskut: 1- 588

Muistiotositteet: 1- 9

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premisjärjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Sami Kontto
Hallituksen puheenjohtaja

Erika Märkälä
Hallituksen jäsen

Marja Laalo
Hallituksen jäsen

Mia-Riitta Niemi
Hallituksen jäsen



Tuomo Tahkola
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

Arto Sopanen KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Mia-Riitta Niemi - mia-riitta.niemi@claro.fi - 176.72.89.4

fd8f2b56-7797-4f80-a9ac-bc248a048bed - 2025-03-25 12:31:18 UTC +02:00

Erika Märkälä - erika.markala@gmail.com - 91.158.61.218

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vantaan Aada

75132f82-ca56-41e2-9966-2d79b0fc7aac - 2025-03-25 12:38:07 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sami Kontto - skontto@gmail.com - 85.76.104.216

bbdb0fc7-cd14-4e0d-97fd-95c8201767ad - 2025-03-25 12:42:16 UTC +02:00

.

Marja Laalo - marja.laalo@hotmail.fi - 87.95.8.125

b35fa6a7-a9e6-4a8f-9633-6e36b8a33da9 - 2025-03-25 13:04:22 UTC +02:00

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende