

ASUNTO OY VANTAAN AADA

TALOUSARVIO 2025

KIINTEISTON TUOTOT

			Budjetti 2025	Euro/yks/kk	kk
Hoitovastikkeet	yks.lkm:				
Hoitovastike, asunnot	971,5	m2	26 036	6,70	4
Hoitovastike, asunnot	971,5	m2	54 404	7,00	8
Hoitovastike, autopaikat	11	kpl	737	16,75	4
Hoitovastike, autopaikat	11	kpl	1 540	17,50	8
Vesiennakko			12 900	25,00	12
Ylimääräinen hoitovastike	1	kpl	7 193		
Yhteensä			102 810		

KIINTEISTON KULUT

	Budjetti 2025	Toteuma 2024
Hallintopalvelut		
Hallituksen kokouspalkkiot	2 000	2 078
Isännöitsijänkokouspalkkiot	1 000	1 054
Isännöitsijätoimisto	10 132	9 711
Tilintarkastuspalkkiot	620	620
Pankkikulut	1 000	870
Asiantuntijapalkkiot (Vuositarkastuksen jälkitarkastus)	2 000	18 543
Toimistokulut	1 500	1 663
Käyttö ja huoltopalvelut		
Kiinteistöhuolto ja siivous	6 312	6 261
Tietoliikennekulut	200	134
Erillissiivoukset	500	150
Hissihuolto	500	327
Vaihtomattokulut	500	700
Muut huoltosopimukset	700	662
Ulkoalueiden hoito	1 000	1 175
Vesi ja jätevesi	6 000	5 974
Sähkö	3 500	3 236
Jätehuolto	4 000	2 874
Tontinvuokra	29 221	29 008
Lämmitys	17 500	17 426
Vahinkovakuutukset	1 874	1 307
Kiinteistövero	4 863	4 338
Vuosikorjaukset ja hankinnat	3 000	2 693
Muut hoitokulut	500	1 037
KULUT YHTEENSÄ	98 421	
HOITOYLI-/ALIJÄÄMÄ	4 389	
EDELLISEN VUODEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-6 456	
HOITOYLI-/ALIJÄÄMÄ (ARVIO)	-2 067	

Velalliset yksiköt		12 365,60
Lainapääoma		1 872 406,57
Pankin lyhennykset tilikauden aikana (ensimmäinen lyhennys 10/2025)		39 838,44
Korkokulut 1.1.-16.3.2025 (korontarkastus 17.3. ja 17.9. 6kk eur)	3,885 %	21 216,71
Korkokulut 16.3.-31.12.2025 (korontarkastus 17.3. ja 17.9. 6kk eur)	3,015 %	39 987,58
RAHOITUSKULUT YHTEENSÄ		101 042,73
Rahoitusvastike 1.1.- 30.4.2025	4	0,650 eur/os/kk
Rahoitusvastike 1.1.- 1.5.2025	8	0,950 eur/os/kk
RAHOITUSVASTIKE YHTEENSÄ		126 129,12
EDELLISEN VUODEN YLI- ALIJÄÄMÄ		-892,99
YLI- / ALIJÄÄMÄ		24 193,40

Ylijäämää tulee olla vuoden 2025 lopussa n. 2kk vastikkeen verran, jotta seuraava lyhennys 4/2026 onnistuu

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET

1.5.2025 ALKAEN

	Hinta		Yksikkö
Hoitovastike, asunnot	7,00	€/yks/kk	m2
Hoitovastike, autopaikat	17,50	€/yks/kk	m2
Vesimaksuennakko	25,00	€/yks/kk	hlö
Rahoitusvastike	0,95	€/yks/kk	os
Lämminvesi (käytön mukaan)	9,00	€/yks	m3
Kylmävesi (käytön mukaan)	4,06	€/yks	m3