



## 1. Tiedot taloyhtiöstä

<b>Yhtiön nimi</b> Asunto Oy Kalliojousi	<b>Y-tunnus</b> 0527811-6
<b>Kaupparekisterimerkinnän pvm</b> 09.09.1982	<b>Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm</b> 07.02.1985
<b>Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin</b> Kyllä (15.10.2023)	<b>Kiinnitykset yhteensä</b> 100.000,00 €
<b>Osakekirjat</b> Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	
<b>Tiedot yhtiön vakuutuksista</b> Vakuutusyhtiö: Fennia Täysarvovakuutus: Ei	

## 2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestyksiedot

<b>Porras</b> C	<b>Huoneisto</b>	<b>Kerros</b> 1	<b>Pinta-ala</b> 64,50	<b>Huoneluku</b> 2h+k+s
<b>Osakeryhmä</b>	<b>Osakenumerot</b> 150-214	<b>Osakemäärä</b> 65	<b>Jyvitetyt osakkeet</b> 0	<b>Käyttötarkoitus</b> Asunto
<b>Muu sijaintitieto</b>	<b>Huoneisto sijaitsee rakennuksessa</b> Konttimäentie 6 49410 Poitsila (C Porras)			

**Pinta-alan mittaus**  
Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.

**Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin**  
Kyllä  
**Osakeryhmätunnus**  
OHBC7SXS2SEV794  
**Osakkeiden muoto**  
Osakekirja

## 3. Osakas

<b>Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi</b> HMJV Invest Oy (2814261-7) (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	<b>Osakeluetteloon merkintäpäivä</b> 15.10.2023	<b>Omistusosuus</b> 1/1
---	--	----------------------------

## 4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

## 4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Yhtiökokous on 03.03.2025 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

Hallintaan otettu huoneisto on yhtiön toimesta vuokrattu

## 4.2. Lisätietoja hallintaan otosta

36kk

## 5. Kiinteistöt

<b>Kiinteistö</b> Tontti 1		
<b>Kiinteistötunnus</b> 075-405-0001-0489	<b>Kiinteistön sijaintipaikan osoite</b> Konttimäentie 6, 49410 Poitsila	<b>Pinta-ala</b> 2.856,00 m <sup>2</sup>
<b>Hallinnan peruste</b> Omistus	<b>Käyttämätön rakennusoikeus</b> 0 m <sup>2</sup>	

## 6. Rakennukset

<b>Rakennus</b> Eka talo		
<b>Sijainti</b> Konttimäentie 6, 49410 Poitsila		
<b>Käyttöönottovuosi</b> 1984	<b>Rakennuksen kerrosala</b>	<b>Rakennuksen tilavuus m3</b> 2090
<b>Kerrosten lukumäärä</b>	<b>Porrashuoneiden lukumäärä</b>	<b>Hissien lukumäärä</b>
<b>Talotyyppi</b> Rivi- tai ketjutalo	<b>Pääasiallinen rakennusaine</b> Betoni	<b>Kattotyyppi</b> Harjakatto
<b>Katemateriaali</b> Pelti	<b>Lämmitysjärjestelmät</b> Vesikeskuslämmitys	<b>Lämmönjakotavat</b> Kaukolämpö
<b>Jäähdytysjärjestelmät</b>	<b>Ilmanvaihtojärjestelmät</b> Koneellinen	<b>Rakennuksen energiatodistus</b>
<b>Tietoliikennejärjestelmät</b>	<b>Yhtiön laajakaista</b>	<b>Antennijärjestelmä</b> Keskusantenni

## 7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m <sup>2</sup>	Määrä	m <sup>2</sup>	Määrä	m <sup>2</sup>	Osakemäärä
Asunto	8	555,00	1	64,500	9	619,500	558

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 558. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

## 8. Kunnossapito

### 8.1. Suoritetut korjaukset

2005: Terassi- ja parvekeovet  
2008: Lämmönvaihdin uusittu  
2008: Sadevesirännit ja syöksytorvet uusittu  
2011: Ilmastointikanavat nuohottu  
2012: Salaojat  
2016: Keskusantenni  
2016: Taloyhtiön yhteinen grillikatos  
2018: Katto uusittu  
2018: Huippuimuri uusittu  
2023: Autotallin räystäslautojen uusiminen  
2023: Varaston oven uusiminen  
2025: Palovaroittimet  
2025: Iv-kanavien puhdistus

### 8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

### 8.3. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö

### 8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

## 9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

### Vastikkeen suuruudesta päättää

Yhtiökokous

### Vastikkeen maksutavan määrää

Hallitus

### 9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike	4,00	m2	64.5	258,00
Pääomavastike 4	0,80	m2	64.5	51,60
Vesimaksuennakko, lämmin	10,00	kpl	1	10,00
Lämminvestitasaus	12,00	m3	2	24,00
Kylmävesimaksu	10,00	kpl	1	10,00

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 5.109,48 € (tilanpäivä 25.03.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 3.749,48 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 3.749,48 €.

## 10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

<b>Rahoituksen nimi</b> Kattolaina, Po4	<b>Rahoituksen kattaminen</b> Pääomavastike 4	<b>Lainan tila</b> Nostettu
<b>Lainan saldo</b> 8.907,36	<b>Korkosidos ja marginaali</b> Euribor 12 kk 1,25	<b>Lainan päättymispäivä</b> 20.05.2028
<b>Huoneiston lainaosuus</b> 1.399,03	<b>Lainaosuuden päivämäärä</b> 31.03.2026	<b>Lainaosuus maksettavissa</b> Kyllä

## 11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot


### 11.1. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto  
T&K Kirjanpito ja Isännöinti Ay  
040 531 7288  
Vesivallinaukio 3  
48600 KOTKA

Päävastuullinen isännöitsijä  
Jere Haikka  
0505550809  
jere.haikka@tkkp.fi

### Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:

Yhtiön edustajan allekirjoitus:



---

Jere Haikka

**Liitteet:** Talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus