

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

YHTIÖTIEDOT

19.03.2026 1(5)

Yhtiön nimi Asunto Oy Otsolanjousi		Isännöitsijä Laura Lippo	
Osoite Nummisuutarinkatu 9, 48770 Kotka		Osoite Sammonaukio 4, 48600 Kotka	
Hallituksen puheenjohtaja		Yhteystiedot 020 730 3880	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto Kaakon Isännöintikolmio Oy	
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot www.isannointikolmio.fi	
Kunta 285 Kotka	Kaupunginosa / kylä 0046 Ristinkallio	Kortteli 0130	Tontti / tila 0003
Y-tunnus 0311515-3	Alv-velvollisuus		Kiinnitykset
Yhtiön rekisteröimispäivä 20.05.1977	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 01.07.2001	Osakekirjojen painaminen 12
Asunnot kpl 12	Pinta-ala yhteensä 874	Osakkeiden lukumäärä 10000	Liike ja muut huon.
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat 12
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä Omatoimi	
<input type="checkbox"/> Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Kuivaushuone
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäilytystilat
<input type="checkbox"/> Väestönsuoja	<input type="checkbox"/> Ujma-allas		
Vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus Oy	Kiinteistövakuutus Täysarvovakuutus	Muut vakuutukset Talkoovak. Lähitapiola	
Tontti Oma	Pinta-ala 4158,70	Rakennusten lkm 2	Porraskäytävien lkm
Kerrosala	Kerrosaluku	Kerrosala	Huoneistoala
Tilavuus 2920			
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste
			Vuokranantaja
			Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi Rivitalo	Valmistumisaika 1978	Rakennusmateriaali Puu/tiili	Kattotyyppi ja kate Harjakatto/huopa
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv	Hissit Ei
Kulutustiedot vuodelta 2023	Lämmönkulutus kWh / m ³ / v 59,10	Vedenkulutus l / hlö / vrk 160	Sähkönkulutus kWh / m ³ / v 5982
<input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritettavat peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet Kts.liite		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input type="checkbox"/> Laajakaista			
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
<input type="checkbox"/> Hitas			
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus			
<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmiä ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



Yhtiön nimi Asunto Oy Otsolanjousi	Kiinteistötunnus
--	------------------

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike asuinhuoneistot (€/m²/kk)	4.6000
Vesimaksu (€/hlö/kk)	22.0000
Autopaikkavuokrat ()	5.0000
Asuinhuoneistovuokrat ()	1.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
-------------	----------------------	------------	----------------	-------------------

Yhtiön ottamat hoitolainat**Yhtiön nostamattomat lainat****Yhtiön luotolliset tilit**

Yhtiön nimi

Asunto Oy Otsolanjousi

SUORITETUT KORJAUKSET JA PERUSPARANNUKSET


- 2025 Palovaroitteimien asennus
- 2022 Lämmitysjärjestelmän muutos - muutettu kaukolämmölle
- 2020 Kattosaneeraus
- 2012 Lämmitysjärjestelmän muutos - muutettu maakaasulle
- 1999 Ulko-ovet uusittu
- 1997 Öljypoltin uusittu
- 1995 Vesikaton uusiminen

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

HUONEISTOTIEDOT

19.03.2026 4(5)

Yhtiön nimi Asunto Oy Otsolanjousi		<input checked="" type="checkbox"/> Osakeluettelon ylläpito siirretty Maanmittauslaitokselle		<input type="checkbox"/> Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi	
Osakkeiden numerot 1-730	Osakkeiden luku-/äänimäärä 730 / 730	Porras ja huoneisto 1	Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 59.5	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi 2h+k+s	Muut tilat			<input type="checkbox"/> Ullakko / kellari	<input type="checkbox"/> Satelliitti Tv
				<input type="checkbox"/> Kylmäkellari	<input type="checkbox"/> Kaapeli Tv
Hoitovastike 273.70	Rahoitusvastike 0.00	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Osake	Pakolliset maksut	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 0.00		<input type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 906.10 / 13.03.2026	Huoneiston käyttötarkoitus Asuinhuoneisto	
Osakeluetteloon merkitty omistaja HMJV Invest Oy		Omistusosuus 1/1		Merkitty osakeluetteloon 13.12.2023	
Huoneiston käyttö-/luovutusrajolitus		Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan			
		Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>			
		Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/>			
		- päivämäärä 13.7.2025			
		- hallinnan kestoaika 3 vuotta			
		Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/>			
Vastikkeet					
Hoitovastike asuinhuoneistot		273.70			

Yhtiön nimi Asunto Oy Otsolanjousi		Porras ja huoneisto 1	Osakeryhmätunnus OH8BDS68SUD8LL36
Lainasuudet			
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt 2025 Huoneistoon asennettu DNA takuukaista.			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot 2019 Lattiat ja keittiö, kylpyhuone ja sauna saneerattu			
2017 Väliseinän poisto			
2016 Valokate			
<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta	2025	Muut liitteet Kunnossapitotarvesuunnitelma	
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi	2026		
<input type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Samuli Nieminen	
<input type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus  Reino Riikonen	
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus			