

HUUTOKAUPPA- JA MYYNTIEHDOT

Tutustu huutokauppa- ja myyntiehtoihin sekä kohteesta annettuihin tietoihin ennen tarjouksen tekemistä. Kohteeseen tutustuminen ennen huutoa on mahdollista sopimalla näyttö ajoissa ilmoituksessa olevien yhteystietojen kautta.

Tarjoukset ovat sitovia, eikä kohteeseen liity vaihto- tai palautusoikeutta. Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Meklari.com-palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa kirjallisen ostotarjouksen sähköpostitse osoitteeseen info@kymrea.fi. Kirjallinen ostotarjous liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena.

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja siihen sovelletaan samoja ehtoja kuin nettihuutokauppaan. Tarjous on allekirjoitettava ja siitä tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, henkilötunnus tai Y-tunnus, tarjouksen enimmäismäärä sekä Meklari.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Kohde myydään **sellaisena kuin se on** -ehdoin. Ilmoittaja vastaa siitä, että ilmoituksessa annetut tiedot ovat oikein, mutta myyjä (konkurssipesä) ei vastaa kohteessa tai ilmoituksessa mahdollisesti olevista virheistä tai puutteista.

Mikäli ilmoittaja ei ilmoita korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä kahden (2) arkipäivän kuluessa huutokaupan päättymisestä, tarjous ei enää sido huutajaa.

Poikkeuksena tilanteet, joissa kaupan hyväksyminen edellyttää kolmannen osapuolen, kuten pankin, rahoitusyhtiön, velkojan tai muun oikeudenhaltijan suostumusta. Tällöin hyväksymisaika voi olla pidempi eikä tarjous raukea ennen päätöksen saamista.

Maksu on suoritettava saatujen ohjeiden mukaisesti ja annetussa aikataulussa. Perusteettomasta kaupanpurusta aiheutuu kuluja, jotka ovat vähintään 50 % kauppahinnasta.

Kohteen maksuton varastointi on seitsemän (7) vuorokautta tarjouksen hyväksymisestä. Tämän ylittävä varastointi veloitetaan erillisen hinnaston mukaisesti, kuitenkin vähintään 20 € / alkava vuorokausi.

Kohteen nouto sovitaan maksun jälkeen ja kun maksukuitti on toimitettu sähköpostitse osoitteeseen info@kymrea.fi siten, että kuitista on nähtävissä arkistointitunnus. Noudon yhteydessä tarkistetaan henkilöllisyys ja laaditaan kauppakirja.

Mikäli kohdetta ei noudeta kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa tarjouksen hyväksymisestä, kohteen omistusoikeus palautuu myyjälle eikä maksettua kauppahintaa palauteta.

Nouto-, siivous-, purku- ja irrotusvastuu

Kohdetta noutaessa ostaja vastaa omista kantajista, pakkaustarvikkeista sekä tarvittavasta kuljetuskalustosta. Ilmoituksissa näkyvät laatikot tai pakkaustarvikkeet eivät kuulu kauppaan, ellei toisin ole ilmoitettu. Ostaja voi halutessaan ostaa laatikot hintaan 15 € / kpl.

Irtaimen omaisuuden noudossa kiinteistöstä ostaja vastaa täysin noudon siisteydestä ja jälkien poistamisesta. Ostajan tulee saattaa noutoalue lakaisupuhtaaksi sekä poistaa kaikki noudon yhteydessä syntyneet jätteet, pakkausmateriaalit, purkujätteet ja muut tavarat. Mikäli ostaja laiminlyö siivousvelvoitteen, myyjällä on oikeus teettää siivous ja jätteiden poiskuljetus ostajan kustannuksella sekä veloittaa tästä aiheutuneet siivous-, jäte- ja käsittelymaksut täysimääräisesti.

Mikäli kohteen nouto edellyttää purkua, irrotusta tai muuta asennuksiin, kiinnityksiin tai rakenteisiin kohdistuvaa toimenpidettä, vastaa ostaja kaikista purku- ja irrotustöistä sekä niihin liittyvistä kustannuksista, työvälineistä, suojauksista ja turvallisuudesta. Työt tulee suorittaa ammattitaitoisesti ja kiinteistöä vahingoittamatta. Ostaja vastaa kaikista purku- ja irrotustöiden yhteydessä aiheutuneista vahingoista sekä niiden korjauskustannuksista täysimääräisesti.

Mikäli purku- tai irrotustyö edellyttää sähkö-, vesi-, ilmanvaihto-, kaasu- tai muita teknisiä kytkeitä koskevia toimenpiteitä, ostajan tulee käyttää pätevää ammattilaista sekä varmistaa työn turvallinen toteutus ja määräystenmukaisuus.

Ostajalla on oikeus purkaa ja irrottaa ainoastaan huutokaupassa myytäväksi ilmoitettu kohde siihen kuuluvine osineen. Kiinteistön rakenteita, kiinteitä kalusteita, talotekniikkaa, kaapelointeja, putkistoja, kanavointeja, suojarakenteita tai muuta kiinteistöön kuuluvaa omaisuutta ei saa purkaa, irrottaa tai vahingoittaa ilman myyjän nimenomaista lupaa. Epäselvissä tilanteissa ostajan tulee varmistaa purun rajausta myyjältä ennen työn aloittamista.

Myyjällä on oikeus keskeyttää nouto-, purku- tai irrotustyö välittömästi, mikäli työ suoritetaan vastoin annettuja ohjeita, kohdistuu muuhun kuin myytyyn kohteeseen tai aiheuttaa vahinkoriskiä kiinteistölle tai muulle omaisuudelle.

Purku- ja noutotöiden jälkeen ostajan tulee saattaa alue siivousvelvoitteen mukaisesti lakaisupuhtaaksi. Mikäli ostaja laiminlyö velvoitteen tai aiheuttaa vahinkoa kiinteistölle, myyjällä on oikeus teettää tarvittavat siivous-, jätehuolto- ja korjaustoimenpiteet ostajan kustannuksella sekä veloittaa niistä aiheutuneet kulut täysimääräisesti.

Ilmoittaja pidättää oikeuden myyntiajan ja ilmoituksen muutoksiin eikä vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Lisätietoja kohteesta voi kysyä ilmoittajalta. Muissa asioissa pyydämme olemaan yhteydessä Meklari.com asiakaspalveluun info@meklari.com