

Asunto Oy Aarnenkatu 2, B 16.pdf

## Signers:

| <i>Name</i>         | <i>Method</i>       | <i>Date</i>      |
|---------------------|---------------------|------------------|
| Maija Liisa Kastari | Strong, MobileID FI | 2026-03-31 08:47 |



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä 31.03.2026

### 1 TODISTUKSEN KOHDE

|  |                        |                                       |                            |
|--|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Yhtiön nimi  | Asunto Oy Aarnenkatu 2 | Y-tunnus                              | 0206385-7                  |
| Yhtiön rekisteröimispäivä                                      | 14.09.1973             | Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm | 26.08.2004                 |
| Huoneisto  | B 16                   | Kiinteistön sijaintipaikan osoite     | Aarnenkatu 2, 49400 HAMINA |
| Osakkeiden numerot   | 6754-7297              | Osakkeiden lukumäärä                  | 544                        |
| Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: Kyllä |                        | Osakelaji                             |                            |

### 2 HUONEISTON TIEDOT

#### 2.1 Perustiedot

|   |   |
|---|---|
| <p><b>2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Asuinhuoneisto <input type="checkbox"/> Liikehuoneisto<br/> <input type="checkbox"/> Toimistihuoneisto <input type="checkbox"/> Varasto<br/> <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____</p> <p>Mahdollisesti poikkeava voimassaolevan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus _____</p> | <p><b>2.1.3 Huoneiston pinta-ala</b></p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala _____ 55,00 m<sup>2</sup><br/> Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei<br/> Tarkistusmitattu pinta-ala _____ m<sup>2</sup><br/> Jyvitetty pinta-ala _____ m<sup>2</sup></p> |
| <p><b>2.1.2 Huoneiston sijainti</b></p> <p>Tunnus B 16 Kerros 3<br/> Muu sijaintitieto _____</p>  | <p><b>2.1.4 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneiden lukumäärä</b></p> <p>Huoneistotyyppi 2h+k</p> <p><b>2.1.5 Muut osakkaan hallintaan kuuluvat tilat, pinta-ala ja sijainti</b></p> <p>_____</p> <p><b>2.1.6 Osakkaan ilmoittama huoneluku</b></p> <p>_____</p>   |

#### 2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

|  |  |
|--|--|
| <p><b>2.2.1 Omistustiedot</b></p> <p>Osakeluetteloon merkityt omistajat, päivämäärä, omistusosuus ja lisätiedot</p> <p><b>HMJV Invest Oy</b> 100,00%<br/> Merkintäpvm 10.08.2020<br/> Osakeryhmätunnus: OHZ7QKH8V23BEG55</p> | <p><b>2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus</b></p> <p>Ylimääräinen yhtiökokous päättänyt 6.8.2025 ottaa osakkeet hallintaan vastikerästien vuoksi.</p> <p><b>2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan</b></p> <p>Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/> ei <input checked="" type="checkbox"/> kyllä<br/> Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/> ei <input checked="" type="checkbox"/> kyllä</p> <p>- päivämäärä _____<br/> - hallinnan kestoaika _____</p> <p>Haltuunottoon liittyvät lisätiedot<br/> Ylimääräinen yhtiökokous päättänyt 6.8.2025 ottaa osakkeet hallintaan vastikerästien vuoksi.</p> <p>Yhtiö antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä</p> |
|--|--|

## 2.3 Taloustiedot

Taulukkoon merkityt vastikkeet ovat arvonlisäverottomia.

| 2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet |          |                |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Vastikelaji                          | euroa/kk | Vastikeperuste |
| Asunnot hoitovastike                 | 330,0000 | m2             |
| Pääomavastike RL5                    | 47,9800  | m2             |
| Pääomavastike RL6                    | 41,3700  | m2             |
| Vesivastike                          | 25,0000  | kpl            |

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi  ei  kyllä

*Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, yhtiölle tilittävään vastikkeeseen lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv-vähennysten vuoksi.*

| 2.3.2 Lainaosuudet   |                  |            |          |                           |
|--|------------------|------------|----------|---------------------------|
| Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet yhtiön nostamista lainoista |                  |            |          |                           |
| Lainan nimi  | Jäljellä (euroa) | Päivämäärä | euroa/kk | Varainsiirtoveron alainen |
| RL5 Parvekekorjaus Nordea  | 2136,38          | 31.03.2026 | 47,98    | Kyllä                     |
| RL6 Kattoremontti Nordea   | 1156,86          | 31.03.2026 | 41,37    | Kyllä                     |
| <b>Lainaosuudet yhteensä:</b>                                    | <b>3293,24 €</b> |            |          |                           |

| 2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka |                             |                         |                 |   |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|---|
| Saldo                                | 8965,55 euroa               | 31.03.2026              | , sisältää alv. | <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä |
| Myyjän vastuu                        | 5707,73 euroa, ajalta ennen | 01.10.2025              | , sisältää alv. | <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä |
| Yhteisvastuu                         | 3257,82 euroa, ajalta       | 01.10.2025 - 31.03.2026 | , sisältää alv. | <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä |

| 2.3.4 Selvitys yhtiön päättämistä nostamatta olevista lainoista, joiden osalta ei ole vielä tietoa |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>   | näitä lainoja on, katso selvitys liitteenä ja kohta 3.3.2 yhtiön nostamattomat lainat |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | näitä lainoja ei ole  |

## 2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

|   |   |
|---|---|
| <p><b>2.4.1 Yhtiön tiedossa olevan yhtiön tai osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen kuuluvat huomattavat viat ja puutteet</b></p>  | <p><b>2.4.3 Yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset koskien kunnossapitovastuuta tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön</b></p> <p>Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vastuista kuuluu osakkeenomistajalle.</p> |
| <p><b>2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt</b></p> <p>kosteusvauriokorjaus marras-joulukuu 2012: kylpyhuoneen kosteuskartoitus ja koneellinen kuivaus (RKM-Kuivaustekniikka Oy), kylpyhuoneen pintojen ja LVI-laitteiden uusiminen (Rakennusliike K Suntio Oy)</p> | <p><b>2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista poikkeavat sopimukset ja käytännöt</b></p>  |
| <p><b>2.4.5 Lisätiedot</b></p> <p>Osakkaille annettu hallituksen varoitus maksamattomista vastikkeista. Maksamattomat vastikkeet ovat myös Lowell Oy:n perinnässä. Ylimääräinen yhtiökokous 6.8.2025 ja asunto otettu haltuun 3 vuodeksi maksamattomien vastikkeiden takia.</p>                   |   |

### 3 YHTIÖN TIEDOT

#### 3.1 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

**3.1.1 Kiinteistö/kiinteistöt**

Tontin hallintaperuste  
 oma  vuokra  Kiinteistötunnus 075-2-263-12 Tontin pinta-ala yht. 1496,30 m<sup>2</sup>

Muu

- vuokranantaja \_\_\_\_\_ - vuokrasuhde päättyy \_\_\_\_\_

- vuosivuokra (euroa) \_\_\_\_\_, sis. arvonnlisäveron  ei  kyllä

- vuokrantarkistusperuste \_\_\_\_\_

Tontin lunastusoikeus  yhtiöllä  osakkailla, lunastusoikeutta käytetty  ei  kyllä  osittain

osakehuoneistolla erilainen vastuu vuokran maksamisesta  ei  kyllä

Kiinteistön yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

**3.1.2 Rakennukset**

Rakennusten lukumäärä \_\_\_\_\_ 1 kpl Talotyyppi \_\_\_\_\_ Kerrostalo \_\_\_\_\_

Kerrosten lukumäärä \_\_\_\_\_ 3 kpl Käyttöönottovuodet 1 974

Porrashuoneiden lukumäärä \_\_\_\_\_ 2 kpl Rakennusten tilavuus 3767,00 m<sup>3</sup>

Rakennusten kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Rakennuksen yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

**3.1.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat**

**Asunnot** \_\_\_\_\_ 19 kpl \_\_\_\_\_ 816,50 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ 8300 kpl

joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ 1 kpl \_\_\_\_\_ 43,00 m<sup>2</sup>

**Liikehuoneistot** \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl

joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Muut tilat** \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl

joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Muut tilat info \_\_\_\_\_

**Autopaikat**

**Toteutetut autopaikat** \_\_\_\_\_ 14 kpl, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl

joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl Autotalli/-halli/-katospaikkoja \_\_\_\_\_ kpl

Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite \_\_\_\_\_ 18 kpl

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:  
 Autopaikkojen avaimet huollon kautta Haminan Talonmiespalvelut p. 050 3565239 huolto@haminantalonmiespalvelut.fi

**Osakkeina yhteensä** \_\_\_\_\_ 17 kpl \_\_\_\_\_ 816,50 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ 8300 kpl

**Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat**

säilytysullakko \_\_\_\_\_ kpl  kylmäkellari \_\_\_\_\_ kpl  sauna \_\_\_\_\_ 1 kpl

kerhohuone \_\_\_\_\_ kpl  mankeli \_\_\_\_\_ kpl  askarteluhuone \_\_\_\_\_ kpl

ulkoiluvälinevarasto \_\_\_\_\_ kpl  pesutupa \_\_\_\_\_ kpl  huoneistokohtaiset varastot \_\_\_\_\_

väestönsuoja \_\_\_\_\_  uima-allas \_\_\_\_\_

muu säilytys \_\_\_\_\_

### 3.2 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

#### 3.2.1 Kiinteistön tekniset tiedot

|  |  |        |               |
|--|--|--------|---------------|
| Pääasiallinen rakennusaine                               | Betoni / Tiili   |        |               |
| Kattotyyppi  | Tasakatto  |        |               |
| Katemateriaali   | Huopakate  |        |               |
| Lämmitysjärjestelmä                                      | Vesikeskuslämmitys   |        |               |
| Jäähdytysjärjestelmä                                     |  |        |               |
| Lämmönjakotapa   | Maalämpö   |        |               |
| Ilmanvaihtojärjestelmä                                   | Koneellinen poisto   | Hissit | ei kpl        |
| Antennijärjestelmä ja -tyyppi                            | Yhteisantennijärjestelmä DVB-T (digitaalinen maanpäällinen verkko) |        |               |
| Kaapeliyhtiö   |  |        |               |
| Tietoliikennejärjestelmät                                |  |        |               |
| <input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista: tekniikka |  |        | maksiminopeus |

#### 3.2.2 Kiinteistön kunto

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma  kyllä  ei

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen

Vesikaton vesieristeiden uusinta 1997

Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2005

Patteriventtiilit uusittu, lämmityksen perussäätö 2006

Maalämmitys 2015

Lukituksen uusiminen 2015

Parvekkeiden saneeraus 2018

Vesikaton vesieristeiden uusiminen 2019

Lämmityksen perussäätö 2022

IV-kanavien puhdistus ja säätö 2025/Cervi Oy

Esitetty yhtiökokouksessa pvm 5.3.2026

Liite

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta

Esitetty yhtiökokouksessa pvm 5.3.2026

Liite

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot

RKM Group Oy Kosteuskartoitus kaikki kylpyhuoneet + taloyhtiön sauna 08/2024

Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin

### 3.3 Taloustiedot

| 3.3.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset                                |                       |                                  |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| Vastike- tai käyttökorvauslaji                                      |                       | euroa/vastikeyksikkö/aikayksikkö |
| Vastike   | Asuinhuoneistovuokrat | 450,0000 / kpl / kk              |
|   | Asunnot hoitovastike  | 6,0000 / m2 / kk                 |
|   | Pääomavastike RL3     | 1,0924 / m2 / kk                 |
|   | Pääomavastike RL5     | 0,8724 / m2 / kk                 |
|   | Pääomavastike RL6     | 0,7522 / m2 / kk                 |
|   | Varastovuokra         | 125,0000 / kpl / kk              |
|   | Vesivastike           | 25,0000 / kpl / kk               |
| Käyttökorvaus   | Autopistokepaikka     | 10,0000 / kpl / kk               |
| Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin                |                       |                                  |
| Vastikkeen suuruudesta päättää yhtiökokous ja maksutavasta hallitus |                       |                                  |

| 3.3.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit  |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
|--|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|--------|---------------------------|--------------|
| Yhtiön ottamat lainat  |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Lainan nostopäivä/ päättymispäivä  | Nostetut lainat (euroa)      | Lainatyyppi               | Lainan nimi                 | Korko               | Rahoitusvast./ vastikeyks. |        |                           |              |
| Selite   | Lainan saldo                 | Varainsiirtoveron alainen |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset  |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| 20.06.2013/31.12.2099  | 10000,00                     | limiitti                  | Käyttötilin limiitti Nordea | Kiinteä korko+1,25% |                            |        |                           |              |
| Käyttötilin limiitti   | 10000,00                     | Ei                        |                             |                     |                            |        |                           |              |
| 31.07.2015/31.07.2030  | 93058,31                     | tasalyhennys              | RL3 Maalämpö Nordea         | 6kk Euribor+1,60%   | 1,0924/m2                  |        |                           |              |
| Korjauslaina   | 17485,65                     | Kyllä                     |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Lyhennykset 31.1. ja 31.7.<br>Ylimääräiset lyhennykset lyhennysten eräpäivänä ja/tai koronvaihtumispäivänä maksutta, muulloin 400 € pankin voimassaolevan hinnaston mukaan (1.8.2021). |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| 01.11.2018/01.11.2033  | 49555,33                     | tasalyhennys              | RL5 Parvekekorjaus Nordea   | 12kk Euribor+2,00%  | 0,8724/m2                  |        |                           |              |
| Rahoituslaina  | 20780,51                     | Kyllä                     |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Lyhennykset 1.5. ja 1.11.<br>Ylimääräiset lyhennykset lyhennysten eräpäivänä ja/tai koronvaihtumispäivänä maksutta, muulloin 400 € pankin voimassaolevan hinnaston mukaan (1.8.2021).  |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| 29.08.2019/29.12.2029  | 64366,52                     | tasalyhennys              | RL6 Kattoremontti Nordea    | 12kk Euribor+1,20%  | 0,7522/m2                  |        |                           |              |
| Rahoituslaina  | 10957,07                     | Kyllä                     |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Lyhennykset 29.6. ja 29.12.<br>Ylimääräiset lyhennykset maksuttomia lyhennysten yhteydessä ja/tai koronvaihtumispäivänä, muulloin 400 e (1.8.2021).                                    |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Yhtiön päättämät nostamattomat lainat  |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Lainan nostopäivä/ päättymispäivä  | Nostamattomat lainat (euroa) | Lainatyyppi               | Lainan nimi                 | Korko               | Rahoitusvast./ vastikeyks. | Selite | Varainsiirtoveron alainen |              |
| Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset  |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
|  |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Lainan saldot pankeittain / yhtiön luotolliset tilit   |                              |                           |                             |                     |                            |        |                           |              |
| Luotonantaja   |                              | Luoton määrä (euroa)      |                             | Kiinnitykset        |                            |        |                           | 100000 euroa |
| Nordea Pankki Oyj  |                              | 59223,23                  |                             |                     |                            |        |                           |              |

**3.3.3 Arvonlisäverovelvollisuus**

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi  ei  kokonaan  osittain \_\_\_\_\_ %

**3.3.4 Vakuutukset**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Vakuutusyhtiö   | Vakuutuslaji  |
| Dual Finland Oy | Täysarvovakuutus, Lisänä asukkaille Asumisplus-vakuutus |

**3.4 Muut tiedot****3.4.1 Kiinteistöhuolto**

Huoltoliike  Päätoiminen talonmies  Sivutoiminen talonmies  Muu \_\_\_\_\_

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Yhteyshenkilö<br>Talonmiespalvelut töiden vastaanotto | Yritys<br>Haminan Talonmiespalvelut |
| Puhelin<br>050 356 5239                               | Postiosoite<br>PL 11, 49401 HAMINA  |
| Sähköposti huolto@haminantalonmiespalvelut.fi         |                                     |

**3.4.2 Isännöinti ja hallinto****Isännöintiyhteisö**

Suomen Isännöintiliiton jäsen  ISA  
 Muu \_\_\_\_\_

**Päävastuullinen isännöitsijä**

IAT  Ammatti-isännöitsijä, AIT  Ammatti-isännöitsijä, ITS  
 Muu \_\_\_\_\_

|   |                                    |                       |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| Yritys<br>Retta Isännöinti Oy, Hamina     | Y-tunnus<br>0871684-7              | Nimi<br>Sutinen Merja |
| Postiosoite<br>Puistokatu 6, 49400 HAMINA | Puhelin                            |                       |
| Puhelin: 010 228 7800                     | Sähköposti: merja.sutinen@retta.fi |                       |
| Internetsivu: www.rettaisannointi.fi      |                                    |                       |

**Hallituksen puheenjohtaja**

|         |             |
|---------|-------------|
| Nimi    | Postiosoite |
| Puhelin | Sähköposti  |

**3.4.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset**

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke  ei  kyllä  
Lisätietoa lunastuksesta

Lunastusoikeus on  yhtiöllä  osakkailla  muulla, kenellä \_\_\_\_\_

Muut rajoitukset \_\_\_\_\_

Yhtiö on Hitas-yhtiö

**3.4.4 Valtion asuntolainoitus**Yhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa **3.4.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen**Osakekirjat painettava turvapainossa  ei  kyllä, missä Setec Oy Huoneistoselitelmiä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.**3.4.6 Lisätiedot**

Sauna ei ole toistaiseksi käytössä vallitsevasta koronatilanteesta johtuen.

Muistakaa tehdä tarvittaessa kirjallinen ilmoitus hallitukselle huoneiston remonteista tai muutostöistä. Ilmoitus tehtävä ennen remontin aloitusta eikä sitä saa aloittaa ilman hallituksen kirjallista lupaa.

Ottakaa huomioon huoneistoremonttia tai -muutostyötä suunnitellessanne/toteuttaessanne uuden asbestilain 1.1.2016 määräykset. Ottakaa hyvissä ajoin ennen aiotun remontin aloitusta yhteyttä taloyhtiön edustajaan (isännöitsijään/hallituksen jäseneseen).

**3.4.7 Selvitys seikoista, joilla voi olla olennainen vaikutus yhtiön talouteen tai toimintaan****4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS**

- Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus.  Isännöitsijäntodistuksen osana  
 Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta.  erillisenä energiatodistuksena  
 pääsuunnittelijan laatima  
 energiakatselmoijan laatima

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)

|   |                        |
|---|------------------------|
| Vuosi   | katso toimintakertomus |
| Lämmönkulutus (kWh/m <sup>3</sup> /v) - kaukolämpö                  |                        |
| Lämmönkulutus (l/m <sup>3</sup> /v) - öljylämmitys                  |                        |
| Sähkön kulutus (kWh/m <sup>3</sup> /v) - kiinteistön yhteiset tilat |                        |
| Vedenkulutus (l/as/vrk)   |                        |

**5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT**

|   |   |
|---|---|
| <b>Todistuksen tilaaja</b>                      | <b>Yhtiön edustajan allekirjoitus</b>           |
| Asianajotoimisto Salo&Salo Oy / Samuli Nieminen | Nimenselvennys Merja Sutinen psta Maija Kastari |

## 6 LIITTEET

### 6.1 Isännöitsijätodistuksen liitteet

- Viimeksi vahvistettu tilinpäätös
- Toimintakertomus
- Viimeksi hyväksytty talousarvio
- Tilintarkastus- tai toiminnantarkastuskertomus
- Yhtiön energiatodistus
- Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit
- Yhtiön suoritettut muutostyöt/remontit
- Huoneiston suoritettut muutostyöt/remontit

### 6.2 Muut liitteet

