

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Jaalan Rinnepolku	Y-tunnus 0408617-1
Kaupparekisterimerkinnän pvm 04.01.1980	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 05.01.1980
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (10.10.2023)	Kiinnityksiä ei ole
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	
Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus AR, Asumis PLUS, If Vahinkovakuutusyhtiö Oy	

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto	Kerros	Pinta-ala	Huoneluku
	3	1	61,00	2h+k+s
Osakeryhmä	Osakenumerot	Osakemäärä	Jyvitetyt osakkeet	Käyttötarkoitus
	5001 - 7500	2500	0	Asunto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Rinnepolku 2, 47710 Jaala	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHTNAXH2DW4SER38				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Mattila Hilka kp (Tieto löytyy myös huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä 03.11.1999	Omistusosuus 1/1
--	--	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Jaalan Rinnepolku		
Kiinteistötunnus 286-470-0004-0106-9	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Rinnepolku 2, 47710 JAALA	Pinta-ala 2.390,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Rinnepolku 2, 47710 Jaala		
Käyttöönottovuosi 1980	Rakennuksen kerrosala 304	Rakennuksen tilavuus m3
Kerrosten lukumäärä □	Porrashuoneiden lukumäärä 4	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Aumakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Öljy	Lämmönjakotavat Vesikeskuslämmitys
Jäähdytysjärjestelmät Ei ole	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus -Energiatodistus laadittu 22.5.2025 / Vesitaito Oy, voimassa 22.5.2035 asti
Tietoliikennejärjestelmät Ei ole	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Antenni-tv (DVB-T)

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	4	244,00			4	244,00	10000

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 10000. Kukin osake tuottaa yhden äänen. Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Kuhunkin huoneistoon kuuluu varastotilat ja autokatos

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset Ks. kunnossapitotarveselvitys (liite)
8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta Ks. kunnossapitotarveselvitys (liite)

8.3. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.4. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Asbestikartoitus huoneisto A1 16.9.2020:

Keittiön välitilan laatoitus, saumalaasti ja kiinnitysaine. Ei asbestia.

8.5. Yhtiöjärjestyksen määräys tai yhtiökokouksen päätös kunnossapitovastuun jakautumisesta yhtiön ja osakkeenomistajan kesken tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön

YK 1/2025

Päätettiin että kylpyhuoneen mukavuussaneerauksen yhteydessä vesieristeiden kustannuksista vastaa osakas.

YK 1/2025

Päätettiin että taloyhtiö asettaa muutostyölle valvojan silloin kun muutostyö kohdistuu taloyhtiön rakenteisiin. Valvojan kustannuksista vastaa osakas.

8.6. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Yhtiökokous

Vastikkeen maksutavan määrää

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike asuinhuoneisto	0,17	Os.lkm	2500	425,00
Vesimaksu hlö hlö/kk	21,00	hlö/kk		
Autopaikkavuokra	5,00	kpl		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 0,00 € (tilannepäivä 24.09.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 0,00 €.

AsOYL 3 luvun 7 §:n 2 mom. mukaisesti; Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen yhteenlaskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta. Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 0,00 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Asbestilainsäädännön (säädökset 684/2015 ja 798/2015) nojalla tulee tehdä haitta-ainekartoitus, kun suoritetaan ennen vuotta 1994 asennettujen rakenteiden purkutöitä.

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
REIM Kymi Oy
Kauppalankatu 9, 3. krs.
45100 KOUVOLA

Isännöitsijä
Essi Kosonen
020 743 8509
Kauppalankatu 9, 3. krs.
45100 KOUVOLA

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Jukka Salo / Asianajotoimisto Salo & Salo Oy

Yhtiön edustajan allekirjoitus:

Kosonen Essi

Liitteet: Huoneiston muutostyöt, yhtiön kunnossapitosuunnitelma (pts)

Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

HUONEISTON HANKKEET

Luotu: 24.09.2026

Perustiedot

HUONEISTON NUMERO

3

Y-TUNNUS

0408617-1

TALOYHTIÖ

Asunto Oy Jaalan Rinnepolku

OSOITE

Rinnepolku 2, 47710, Jaala

Osaksmuutostyöt

Kyseessä on asunto-osakeyhtiölain 7. luvun mukaiset kunnossapito- ja muutostyöt.

Ei hankkeita

Taloyhtiön hankkeet

Ei hankkeita



REIM ISÄNNÖINTI

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS 2026

Asunto Oy Jaalan Rinnepolku

Rinnepolku 2, 47710 Jaala

Hallitus käsitellyt	16.03.2026
Esitetty yhtiökokouksessa	16.03.2026
Rakennusvuosi	1980
Rakennustyyppi	Rivitalo
Y-tunnus	0408617-1

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

Asunto Oy Jaalan Rinnepolku

Rinnepolku 2, 47710 Jaala

Kunnossapitotarveselvitys

2029	Ulko-ovet ja lukitus
2031	Ikkunoiden uusiminen

Korjaushistoria

2025	Palovaroittimet huoneistoihin
2020	Autokatoksen kourut, antennin päävahvistimen uusiminen
2019	Takaovet
2014	Ikkunoiden maalaus/korjaus
2014	Pihapuolen/etupuolen maalaus
2013	Aitojen korjaus/uusiminen (väliaidat)
2013	Räystäskourujen uusiminen
2011	Räystään korjaus asunnot/autokatos
2011	Parveke-ovet korjattu
2005	Ulko-ovien lukitukset korjattu ja huollettu
2005	Piha-alue siistitty (putkityön jäljiltä)
2005	Ikkunapellit maalattu / korjattu
2005	Likakaivon kannet korjattu
2004	Osa putkikorjauksia tehty
2002	Autotallin lattia korjattu
2002	Lämpökanaalin uusiminen

SIGNATURES

This document contains 7 pages before this page

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida



Essi Katriina Kosonen (vahva tunnistautuminen, FTN)
Isännöitsijä
Luottamusverkoston aikaleima 24.09.2026 12:31:16
82caf82a-8548-4ad4-8766-6f4a47df5a9a