

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KOUVOLA	455	MARTINAHO	1:132	1,68

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvon määrittämistä varten

Inventointipäivä: MAASTOINVENTOITU 25.4.2023. PÄIVITETTY LASKENNALLISESTI 26.8.2025.

Muut kohteet: Tila kuuluu pohjavesialuerajaukseen.

Arvopäivä: 26.08.2025

Arvion tulos: 38900€

Liitteet: Kuviokartta.

Paikka ja aika

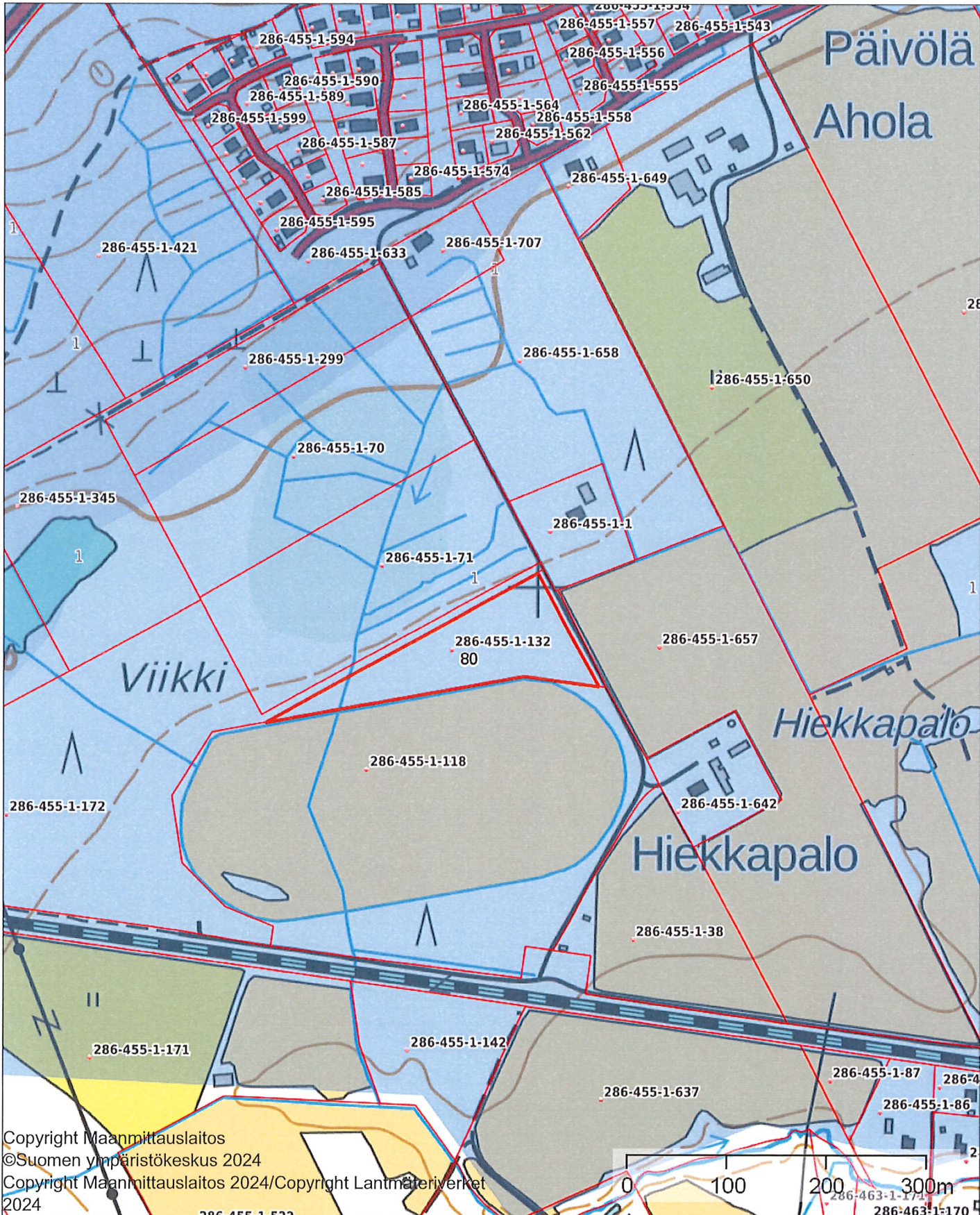
VALKEALA

26.8.2025

Laatijan allekirjoitus

Arto Karjalainen

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso	
Kiinteistö: MARTINAHO 286-455-1-132		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(475955, 6745976)
		Tulostettu	26.8.2025



Arvion nimi: MARTINAHO

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MARTINAHO	286-455-1-132	KOUVOLA	1,68	1,79
Yhteensä			1,68	1,79

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,68		2 234	1 330
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			43 553	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	627	43 553		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	4			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			45 787	27 254
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-6 868	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			38 919	23 166
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			38 919	23 166

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

 MAASTOINVENTOITU 25.4.2023. PÄIVITETTY
 LASKENNALLISESTI 26.8.2025.

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: KYMENLAAKSO 2025 HEINÄKUUN LOPPU

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	77,02	76,57	63,10	33,42	33,40	33,75	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,21	57,45	46,20	27,77	28,22	27,99	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	77,02	76,57	63,10	33,42	33,40	33,75	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	85,88	85,50	72,56	34,92	35,95	35,81	25,00

Häme-Uusimaa-Kymi (2025)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	1 330
Tuore kangas	1 110
Kuivahko kangas	700
Kuiva kangas	460

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,68	100	2 234	1 330,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,68	100	2 234	1 330,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	97,01	15	8 331	85,88
Kuusitukki	330,71	53	28 276	85,50
Koivutukki	0,00	0	0	72,56
Haapatukki	0,00	0	0	25,00
Mäntykuitu	23,70	4	828	34,92
Kuusikuitu	139,04	22	4 998	35,95
Koivukuitu	18,83	3	674	35,81
Haapakuitu	17,82	3	446	25,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	627,11	100	43 553	69,45

Kasvatuseuetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	97,01	15	8 331	85,88
Kuusitukki	330,71	53	28 276	85,50
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	23,70	4	828	34,92
Kuusikuitu	139,04	22	4 998	35,95
Koivukuitu	18,83	3	674	35,81
Haapakuitu	17,82	3	446	25,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	627,11	100	43 553	69,45

Arvion nimi: MARTINAHO

Kiinteistö MARTINAHO, 286-455-1-132															
Teholl. p-ala		Kasvu- paikka		Pää- puulaji		Kehitys- luokka		Arvokas- vu, %		Puuston tilavuus m³/ha				m³ / kuvio	
Kuvio						ikä				Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok
80		1.68		OMT		Kuusi		118		04	58	197	0	14	83
										0.4	58	197	0	14	83
											2	375	631	43553	1.00
Keskim./ha		1.68				118		0.4		58	197	0	14	83	11
										2	375	631	43553	0	1330
														0	27254
														0	45787
Kiinteistö yhteensä		1.68								97	331	0	24	139	18
														0	2234
														0	27254
														0	45787
Arvio yhteensä		1.68								97	331	0	24	139	18
														0	2234
														0	27254
														0	45787