

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KOUVOLA	455	PEKKOLA	1:172	7,08

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvon määrittämistä varten.

Inventointipäivä: MAASTOINVENTOITU 25.4.2023. PÄIVITETTY LASKENNALLISESTI 26.8.2025.

Muut arvokkaat kohteet: Tilalla on liito-orava havaintoja. Rajoituksia metsänkäsittelyyn ei ole huomioitu arviossa. Tila kuuluu pohjavesialuerajaukseen.

Arvopäivä: 26.08.2025

Arvion tulos: 168200€

Liitteet: Kuviokartta.

Paikka ja aika

VALKEALA

26.8.2025

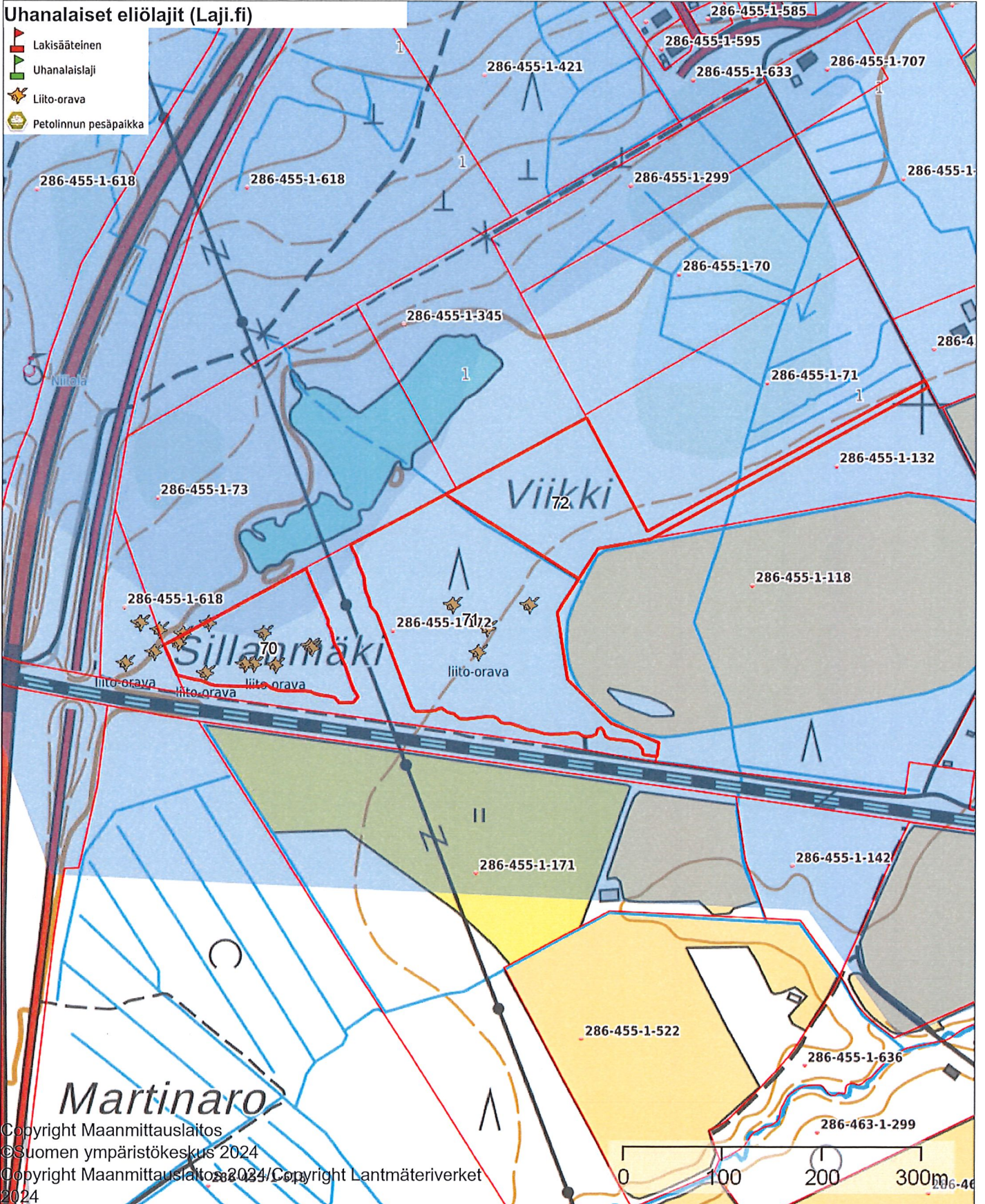
Laatijan allekirjoitus

Arto Karjalainen

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso
Kiinteistö: PEKKOLA 286-455-1-172		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (475565, 6745799) Tulostettu 26.8.2025

Uhanalaiset eliölajit (Laji.fi)

-  Lakisääteinen
-  Uhanalaislaji
-  Liito-orava
-  Petolinnun pesäpaikka



Arvion nimi: PEKKOLA

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PEKKOLA	286-455-1-172 KOUVOLA	7,08	8,59
Yhteensä		7,08	8,59

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,08		9 104	1 286
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			188 752	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 777	188 752		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	16			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			197 856	27 946
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-29 678	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			168 178	23 754
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			168 178	23 754

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

 MAASTOINVENTOITU 25.4.2023. PÄIVITETTY
 LASKENNALLISESTI 26.8.2025.

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: KYMENLAAKSO 2025 HEINÄKUUN LOPPU

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	77,02	76,57	63,10	33,42	33,40	33,75	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,21	57,45	46,20	27,77	28,22	27,99	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	77,02	76,57	63,10	33,42	33,40	33,75	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	85,88	85,50	72,56	34,92	35,95	35,81	25,00

Häme-Uusimaa-Kymi (2025)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	1 330
Tuore kangas	1 110
Kuivahko kangas	700
Kuiva kangas	460

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,66	80	7 528	1 330,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,42	20	1 576	1 110,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,08	100	9 104	1 285,88

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	814,86	29	69 980	85,88
Kuusitukki	985,51	35	84 261	85,50
Koivutukki	7,08	0	514	72,56
Haapatukki	0,00	0	0	25,00
Mäntykuitu	200,67	7	7 007	34,92
Kuusikuitu	508,44	18	18 278	35,95
Koivukuitu	202,39	7	7 248	35,81
Haapakuitu	44,58	2	1 115	25,00
Muu	13,95	1	349	25,00
Yhteensä	2 777,48	100	188 752	67,96

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	814,86	29	69 980	85,88
Kuusitukki	985,51	35	84 261	85,50
Koivutukki	7,08	0	514	72,56
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	200,67	7	7 007	34,92
Kuusikuitu	508,44	18	18 278	35,95
Koivukuitu	202,39	7	7 248	35,81
Haapakuitu	44,58	2	1 115	25,00
Muu	13,95	1	349	25,00
Yhteensä	2 777,48	100	188 752	67,96

Arvion nimi: PEKKOLA

Kiinteistö PEKKOLA, 286-455-1-172																																
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio									
70	1.42	MT	Mänty	123	04	0.2	163	111	0	40	46	18	10	2	390	554	38919	1.00	0	1110	0	28518	40495									
71	Selite LIITO-ORAVA HAVAINTOJA.																															
	3.80	OMT	Kuusi	100	04	0.4	112	139	0	28	80	36	2	3	400	1520	101584	1.00	0	1330	0	28063	106638									
72	Selite LIITO-ORAVA HAVAINTOJA.																															
	1.86	OMT	Kuusi	123	04	0.3	84	161	3	21	75	21	20	2	387	720	48249	1.00	0	1330	0	27270	50722									
	Selite KUVIOLLA HAAPOJA. MAHDOLLISET LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖÄ.																															
Keskim./ha	2.36			111		0.3	115	139	1	28	72	29	8	2	395	931	62917	0	1286	0	27946	65952										
Kiinteistö yhteensä	7.08						815	986	7	201	508	202	59		2794	188752		0	9104	0		197856										
Arvio yhteensä	7.08						815	986	7	201	508	202	59		2794	188752		0	9104	0		197856										