

# ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Asunto-osakeyhtiölaki 1599/2009 6. luku 3 § määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden tekoajankohdista.

## Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Karhulan Pajamäenkatu 7  
Osoite Pajamäenkatu 7 48600 KOTKA

## Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt vuosille 2026 – 2030

Vuosi	Kunnossapito- ja muutostyö	Huomautuksia
2026	Ei suunnitelmia.	
2027	Parvekkeen puuosien ja autotallin ovien huoltomaalaus.	
2028	Ei suunnitelmia.	
2029	Katon kunnostus.	
2030	Ei suunnitelmia.	

## Tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- ja muutostyö	Huomautuksia
2024	Abloy Easy-lukitus	
2023	Vaihdettiin paristot huoneistokohtaisiin palovaroittimiin.	
2014	LVIS-perusparannus Asennettiin taloyhtiön toimesta palovaroittimet jokaiseen huoneistoon.	
2012	Saunaremontti  B 12 ja B 16 vesivahingon korjaukset	