

Yhtiön nimi ja osoite Asunto Oy Karhulan Pajamäenkatu 7 Pajamäenkatu 7 Kotka	Isännöitsijän nimi, osoite ja puhelin Jari Pukarinen Sammonkatu 16 Kotka 050 588 3433	Hallituksen puheenjohtajan nimi, osoite ja puhelin Jarmo Kelokorpi Pajamäenkatu 7 B 14 Kotka 045 127 9727
---	---	---

KIINTEISTÖTUNNUS 285-31-19-2

Kunta Kotka	Kaupunginosa/kylä Karhula	Kortteli Pajamäenkatu	Tontti/tila 7
----------------	------------------------------	--------------------------	------------------

HUONEISTON OMISTAJA

Osakeluetteloon merkitty omistaja
HMJV Invest Oy 100%

Merkitty osakeluetteloon pvm 21.9.2023	Huoneiston käyttötarkoitus
---	----------------------------

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 14739-17124 2386	Porras ja huoneisto A	Kerros 2	Huoneistotyyppi 1 H + kk	Muut tilat	Yht.järj.muk. pinta-ala 32,5 m ²	Tarkistusmit. pinta-ala m ²
Hoitovastike e 224,25	Hoitovast.peruste m ²	Rahoitusvastike e 202,81	Rahoitusvast.peruste Osake	Muut vastikkeet e ja niiden perusteet Vesi 25,-/hlö	alv-vastike e	alv-vast.peruste
Osuus yhtiön lainoista e, pvm, siitä maksettavissa 9 675,74 24.4.2026	Erääntyneet, maksamattomat vastikkeet 6 418,45 alkaen 1/2025	Kaapeli-tv ei ole	Kaapeli-tv-vastike e	Satelliittiantenni ei ole		
Huoneistossa yhtiön tiedossa oleva huomattava vika	Lisätietoja					

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Y-tunnus 0214554-5 Kaupparekisterimerkinnän pvm 18.10.1968 Yhtiöjärjestyksen pvm 13.7.2017 Osakekirjojen antopäivä

<input type="checkbox"/> Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste	<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä AOYL:sta poikkeavia määräyksiä	<input type="checkbox"/> Kuntotutkimus tehty	Kiinnitykset 750 456 €	Yhtiön lainat n. 111.000,- € 27.3.2026			
Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa	Valtion asuntolainaa	Yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	<input type="checkbox"/> Kokonaan	<input type="checkbox"/> Osittain			
Asunnot kpl 16	Pinta-ala yhteensä m ² 536	Osakkeiden lukumäärä 38 644	Liikehuoneistoja kpl	Liikehuoneistoja m ²	Osakkeiden lukumäärä		
Huoneistoista yhtiön hallinnassa...	...asuntoja kpl	...asuntoja m ²	...liikehuoneistoja kpl	...liikehuoneistoja m ²	...muita kpl	...muita m ²	
Kaavan mukainen autopaikkamäärä kpl 7	Toteutetut autopaikat kpl 7	Autotalli/hallipaikat kpl 4	Muut paikat kpl	Näistä osakkeina kpl 4	Yhtiön hallinnassa kpl		
Säilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat	<input checked="" type="checkbox"/> Ullakko/kellarikomero	<input type="checkbox"/> Kerhuone	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Väestönsuojat	
<input type="checkbox"/> Kylmäsäilytystilat	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinevarasto	<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Uima-allas			
Kiinteistönhoitojärjestelmä huoltoliike	Vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus Oy	<input checked="" type="checkbox"/> Täysarvovakuutus				Muut vakuutukset e	
Tontti Oma	Tontin pinta-ala 1 531 m ²						
Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm 2	Kerrosluku 2	Tilavuus 5 740 m ³	Kerrosala m ²	Huoneistoala 536 m ²	Käyttämätön rak.oik. m ²	Valmistumisvuosi 1968
Talotyyppi Kerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto	Kate Huopa	Lämmitysjärjestelmä Kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto		
Antennijärjestelmä Yhteisantenni	Hissit	Lämmönkulutus kWh/m ³ /v	Vedenkulutus l/henk/vrk	Sähkönkulutus kWh/m ³ /v			
Päätetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet 2027 parvekkeiden maalaus 2027 Autotallien ovien maalaus 2029 Katon kunnostus	Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset 2012 Saunaremontti 2014 LVIS-urakka 2024 Abloy Easy -lukitus						

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus	Kunnan lunastusoikeus	Hallintaoikeuden rajoitukset
<input type="checkbox"/> Yhtiöllä	<input type="checkbox"/> Osakkailla	<input type="checkbox"/> Lesken hallintaoikeus
<input type="checkbox"/> Muulla	<input type="checkbox"/> Laki 235/91	<input type="checkbox"/> Hitas

ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO

Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto	
<input type="checkbox"/> Osaomistus	<input type="checkbox"/> Entré
<input type="checkbox"/> Alfa	

OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Osakekirjat painettava turvapainossa		
<input type="checkbox"/> Kyllä	<input checked="" type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmiä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen

LISÄTIETOJA

LIITTEET	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Samuli Nieminen, Asianajotoimisto Salo & Salo Oy
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	<input type="checkbox"/> Huoneiston pohjakuva
<input type="checkbox"/> Kuntoarvion ja -tutkimuksen yhteenveto	<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys
<input type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma	<input type="checkbox"/> Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
<input type="checkbox"/> Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio	Yhtiön edustajan allekirjoitus
<input type="checkbox"/> Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)	Jari Pukarinen